



CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE

Via Cagliari n. 170 - Oristano

"CONVERSIONE DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE A CANALETTA DEL DISTRETTO A GRAVITA' DI PESARIA IN RETE TUBATA - I LOTTO"

OPERE INFRASTRUTTURALI A VALERE SU FONDO SVILUPPO E COESIONE
2021-2027



C.A.T. P0520

C.U.P.: G17H20003040002

C.I.G.:

PROGETTO ESECUTIVO

Progettista
Ing. Bravin Giorgio

Collaboratori
Geom. Cicu Lorenzo
Geol. Sanna Stefano
Geom. Pinna Fulvio

Responsabile Unico del Progetto
Dott. Agr. Serafino Angelo Meloni

Il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese
Il Presidente
Dott. Carlo Corrias

Titolo				Allegato
SCHEMA DI CONTRATTO				7.2
Rev.	Data	Nome file	Redattore	Verificatore
	07/2024	1567P0520schecontrGB	Ing. Bravin Giorgio	Ing. Castagna Francesco
				8012P0520M-VER07

REP. N. _____

FASC. N. __/__/____

Contratto di appalto fra il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese e l'impresa

_____ con sede legale in _____ via

_____ n. _____, per l'appalto dei lavori denominati **“CONVER-**

SIONE DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE A CANALETTA DEL DI-

STRETTO A GRAVITÀ DI PESARIA IN RETE TUBATA”. CUP

.....**CIG**..... (nel prosieguo de-

nominati “Lavori”)

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____, in

Oristano, nella Sede del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese posta nella via

Cagliari n. 170

Avanti a me _____, Notaio in _____, iscritto al Collegio Notarile di

_____, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti, d'accordo

fra loro e con il mio consenso, rinunciato,

SONO PRESENTI:

da una parte _____, nato in _____ il __/__/____, domiciliato,

per la carica presso l'Ente che rappresenta, il quale interviene al presente atto

non in proprio ma nella sua qualità di Direttore del Servizio Tecnico del

“CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE” (che nel prosieguo ver-

rà denominato “Consorzio”), con sede legale in Oristano via Cagliari n.170,

codice fiscale n. 90022600952, tale nominato con Deliberazione n.

_____ in data _____, al presente atto autorizzato a norma

dell'attuale vigente statuto approvato con deliberazione commissariale n. 430

del 29 dicembre 2008;

e dall'altra parte _____ nato a _____ il __/__/____, residente

in _____ (____) il quale interviene al presente atto in qualità di

_____ dell'Impresa _____ con sede in _____ (____)

(che nel prosieguo verrà denominata "Impresa" o "Appaltatore"), capitale so-

ciale Euro, interamente versato, iscritta nel Registro delle Im-

prese presso la C.C.I.A.A. di al n.

....., n. R.E.A., come da veri-

fica presso la CCIAA di _____ in data _____, documento n°

_____, conservato agli atti dell'ufficio contratti del Consorzio, Co-

dice Fiscale/Partita I.V.A. n.

PREMESSO:

che il Progetto Esecutivo (nel prosieguo denominato "Progetto") è stato appro-

vato con determinazione del Direttore del Servizio Tecnico n. in data

che con Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico n° del

_____ è stato approvato il bando di gara per l'appalto dei Lavori ai sensi

dell'art. 76 del D. Lgs 31.03.2023 n. 36 (d'ora innanzi Codice);

che il Direttore del S.T. del Consorzio con determinazione n. ____ del ____, di-

venuta esecutiva ai sensi di legge, ha approvato i verbali di gara ed ha definiti-

vamente aggiudicato i suddetti lavori all'Impresa che ha offerto un ribasso per-

centuale del% (.....per cento), corrispondente

all'importo contrattuale di € _____ (diconsi euro _____/____)

di cui € _____ (diconsi euro _____/____ per lavori ed €

_____ (diconsi euro _____/____) per oneri di sicurezza;

che l'Appaltatore è iscritto nella White List - Elenco dei fornitori, prestatori di

servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa

	operante nei settori esposti maggiormente a rischio previsto dall'art. 1, commi	
	dal 52 al 57, della Legge 6/11/2012, n. 190 e dal D.P.C.M. 18/4/2013 della Pre-	
	fettura di _____ - Ufficio Territoriale del Governo – Area I – Ordine e	
	Sicurezza, al n. _____;	
	che non sussistono procedimenti o provvedimenti ostativi a carico	
	dell'Appaltatore ai fini della stipulazione di questo contratto d'appalto;	
	Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, previa ratifica e conferma	
	della narrativa che precede e che dichiarano parte integrante e sostanziale del	
	presente atto, convengono e stipulano quanto segue:	
	ART. 1 – RICHIAMO DELLE PREMESSE. Le premesse costituiscono par-	
	te integrante ed essenziale del presente contratto.	
	ART. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO E RICHIAMO DI NORME. Il	
	Consorzio concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto	
	per l'esecuzione dei Lavori.	
	Il presente Contratto stabilisce le norme particolari di esecuzione che regolano	
	l'appalto dei lavori secondo quanto previsto dal progetto esecutivo. Fanno parte	
	del presente intervento anche una serie di lavorazioni necessarie a garantire una	
	corretta realizzazione delle opere e un suo razionale funzionamento.	
	Resta inteso che la consistenza delle opere in appalto deve desumersi dalla let-	
	tura comparata e coordinata di tutti gli elaborati allegati al contratto.	
	L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente	
	contratto e agli atti a questo allegati e/o da questo richiamati.	
	Il presente Contratto vale anche per l'esecuzione delle varianti al progetto indi-	
	cato in premessa, nei limiti previsti dall'art. 120 del Codice.	
	Le norme contenute nel presente Contratto si intendono valide qualora non in	
	- 3 -	

	contrasto con quanto dettato dal Codice; qualora sussista contrasto si intende	
	ovviamente valido quanto prescritto dalle suddetta norma.	
	ART. 3 – IMPEGNO DI ESECUZIONE. L’Impresa, aggiudicataria	
	dell’appalto di cui alle premesse, come in atto rappresentata, col presente con-	
	tratto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire i lavori alle condizioni	
	stabilite nel presente contratto nonché in conformità, del capitolato generale e	
	degli elaborati elencati al successivo art. 6 e che in numero di __ (_____)	
	documenti firmati digitalmente dai contraenti vengono depositati, pur non es-	
	sendo materialmente allegati, per accordo fra le parti, presso il Consorzio.	
	ART. 4 – IMPORTO CONTRATTUALE	
	L’importo contrattuale, come definito nella Determina di Aggiudicazione n.	
	_____ del _____ è di euro di cui:	
	- euro.....per lavori di cui euro.....per costi della mano-	
	dopera;	
	- euro.....per oneri della sicurezza;	
	- euro.....per costi del monitoraggio ambientale;	
	lo stesso è al netto dell’I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale che farà il	
	Direttore dei Lavori o il Collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le	
	aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate	
	all’originale progetto.	
	Art. 5 - DESIGNAZIONE E CONSISTENZA DELLE OPERE.	
	Secondo quanto indicato nel Progetto Esecutivo l'importo contrattuale risulta	
	suddiviso nelle seguenti categorie di lavoro:	
	Categoria Prevalente: OG 6 - Descrizione: Acquedotti, gasdotti, oleodotti,	
	opere di irrigazione e di evacuazione. Classifica VI	
	- 4 -	

	Importo (Euro) : cifre _____, __ , lettere (_____/ __,) %(__)	
		
	Il Consorzio ha facoltà di apportare le varianti al progetto che riterrà necessarie	
	con i limiti e le prescrizioni del Codice.	
	Le lavorazioni previste possono riassumersi come appresso:	
	- La sostituzione di due paratoie all'incile del ramo H e G ormai inefficienti;	
	- Il pozzetto di connessione con il partitore H-G del ramo G ;	
	- La demolizione delle canalette interessate dalla sostituzione e scavo di sban-	
	camento;	
	- La posa di tubazioni in PEAD da DN1200 a DN 300;	
	- I necessari attraversamenti della rete di dreno, della viabilità, compresa la co-	
	struenda circonvallazione sud di Oristano, il cui progetto definitivo è stato ap-	
	provato con Deliberazione n.222 adottata dalla Giunta Provinciale in seduta del	
	19/12/2011;	
	- La posa di apparecchiature di sezionamento in corrispondenza delle deriva-	
	zioni secondarie;	
	- I blocchi d'ancoraggio dove necessari;	
	- La realizzazione delle consegne utente dotate di contatore volumetrico e si-	
	stema di telemisura.	
	Art. 6 – CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO E DOCUMENTI	
	CONTRATTUALI. L'appalto viene affidato dal Consorzio ed accettato	
	dall'Appaltatore sotto le condizioni del presente atto, del Decreto del Ministero	
	dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000 n. 145 – Regolamento recante il Capitolato	
	Generale d'Appalto dei lavori pubblici e del Capitolato Speciale d'Appalto	
	nonché sotto l'osservanza piena, assoluta ed inderogabile dei documenti di se-	
	- 5 -	

guito riportati:

Elaborati progettuali

1.1 Relazione Tecnico Illustrativa

1.2 Relazione Idraulica

1.3 Relazione geologica e geotecnica

1.4 Relazione di calcolo statica tubazioni

1.5 Relazione gestione terre e rocce da scavo

1.6 VIARCH

1.7 Piano Ambientale di Cantierizzazione e di Monitoraggio

1.8 Relazione giustificativa indennità

2.1 Inquadramento territoriale

2.2 Planimetria delle opere in progetto

2.3 Carta dei vincoli da interferenza

2.4 Carta del Rischio Archeologico

3.0 Profilo longitudinale condotta G

3.1 Particolare derivazione G-7

3.2 Particolare derivazione G-6

3.3 Particolare derivazione G-5

3.4 Particolare derivazione G-4

3.5 Particolare derivazione G-3

3.6 Particolare derivazione G-2

3.7 Particolare derivazione G-1

3.8 Particolare diramazione G-H

3.9 Particolari gruppi di consegna

3.10 Particolare costruttivi

	4.1	Planimetrie aree asservite – Servitù e occupazioni temporanee
	4.2	Elenco ditte
	5.1	Analisi dei prezzi
	5.2	Elenco prezzi
	5.3	Computo metrico estimativo
	5.4	Quadro incidenza manodopera
	5.5	Cronoprogramma
	6.1	Piano di sicurezza
	6.2	Planimetria del cantiere
	6.3	Fascicolo dell’opera
	6.4	Elenco prezzi oneri sicurezza
	6.5	Computo metrico oneri sicurezza
	7.1	Capitolato speciale d’appalto
	7.2	Schema di contratto
	8	Piano di manutenzione
	9	Quadro economico
	<u>Altri documenti</u>	
	- Il bando di gara/lettera d’invito e l’allegato disciplinare, indicato sotto la lettera A;	
	- la polizza fideiussoria della garanzia definitiva, indicata sotto la lettera B;	
	- il Piano Operativo della Sicurezza presentato dall’Impresa, indicato sotto la lettera C;	
	- l’offerta economica dell’impresa, indicata sotto la lettera D.	
	Le parti convengono che gli elaborati sopraindicati, pur non essendo material-	
	mente allegati, formano parte integrante del presente contratto e vengono con-	
	- 7 -	

	trofirmati digitalmente dalle parti all'atto della stipula.	
	Tutti gli altri elaborati posti in visione all'Appaltatore per lo studio dell'appalto	
	non fanno parte degli elaborati di contratto.	
	Formano inoltre parte integrante del Contratto, che per patto non si allegano,	
	tutte le norme, le disposizioni legislative e normalizzazioni richiamate nel Ca-	
	pitolato Speciale d'Appalto e nell'Elenco dei Prezzi.	
	Art. 7 - CAUZIONI - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE. Si	
	dà atto che l'Impresa ha costituito idonea garanzia fidejussoria nella misura e	
	nei modi fissati dall'art. 117 del Codice. La garanzia copre, tra l'altro, gli oneri	
	per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data	
	di emissione del certificato di collaudo provvisorio.	
	In particolare, essendo il ribasso offerto pari al ____%, la percentuale della ga-	
	ranzia (cauzione definitiva) è pari al ____% dell'importo del presente Con-	
	tratto.	
	Detta garanzia è stata prestata tramite polizza fideiussoria n. _____ rila-	
	sciata da _____ Agenzia _____ - _____; è prevista espres-	
	samente in tale documento la rinuncia al beneficio della preventiva escussione	
	del debitore principale e la sua operatività entro 15 gg a semplice richiesta	
	scritta del Consorzio.	
	Ai sensi dell'art. 117 comma 10 del Codice, l'Impresa stipulerà almeno dieci	
	giorni prima della consegna dei lavori e sino alla data del collaudo provvisorio	
	una polizza assicurativa n° _____ rilasciata da _____ Agenzia	
	_____ - _____ per danni di esecuzione e responsabilità civile verso ter-	
	zi con i seguenti massimali:	
	• l'importo del contratto riportato al precedente art. 4 per danni di esecuzione;	
	- 8 -	

- cinquecento mila euro per responsabilità civile verso terzi.

Art. 8 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI.

Premesso che il cronoprogramma di progetto allegato ha carattere meramente presuntivo in quanto incidente sull'autonomia operativa dell'Impresa, è obbligo dell'Impresa presentare un dettagliato programma di esecuzione disciplinato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Entro 10 giorni dalla consegna dei lavori, l'Impresa presenterà alla Direzione dei Lavori una proposta di programma operativo dettagliato per l'esecuzione delle opere complessivamente coerente con il tempo utile contrattuale; trascorso tale termine sarà applicata una penale di € 100,00 (euro cento/00) per ogni giorno di ritardo, che sarà annotata dal Direttore dei lavori nel registro di contabilità e sarà computata a debito dell'impresa nel primo stato di avanzamento dei lavori.

Entro quindici giorni dalla presentazione, la Direzione dei Lavori d'intesa con il R.U.P. comunicherà all'Impresa l'esito dell'esame della proposta di programma; qualora esso non abbia conseguito l'approvazione, l'Impresa predisporrà entro dieci giorni una nuova proposta oppure adeguerà quella già presentata secondo le direttive che avrà ricevuto dalla Direzione dei Lavori.

Decorsi 10 giorni dalla ricezione della nuova proposta senza che il Responsabile del Procedimento si sia espresso, il programma operativo si darà per approvato.

La proposta approvata sarà impegnativa per l'Impresa, la quale rispetterà i termini di avanzamento ed ogni altra modalità proposta, salvo modifiche al programma operativo in corso di attuazione, per comprovate esigenze non prevedibili che dovranno essere approvate od ordinate dalla Direzione dei Lavori.

Nel caso di sospensione dei lavori, parziale o totale, per cause non attribuibili a responsabilità dell'appaltatore, il programma dei lavori viene aggiornato in relazione all'eventuale incremento della scadenza contrattuale.

Eventuali aggiornamenti del programma, legati a motivate esigenze organizzative dell'Impresa appaltatrice e che non comportino modifica delle scadenze contrattuali, sono approvate dal Direttore dei lavori, subordinatamente alla verifica della loro effettiva necessità ed attendibilità per il pieno rispetto delle scadenze contrattuali.

Art. 9 - CONSEGNA DEI LAVORI - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE – PENALI IN CASO DI RITARDO.

La consegna dei lavori è effettuata entro 45 (quarantacinque) giorni dall'aggiudicazione definitiva della gara d'appalto.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori, viene stabilito in giorni **425 (quattrocentoventicinque)** naturali e consecutivi. Il termine per l'ultimazione dei lavori appaltati decorre dalla data del verbale di consegna. Nel periodo di esecuzione è compreso anche il tempo occorrente per i tracciamenti ed i rilievi esecutivi necessari all'esecuzione delle opere, quello occorrente per tutte le operazioni e procedure di cui ai commi che precedono, l'impianto del cantiere, le eventuali occupazioni temporanee e per ottenere dalle competenti Autorità le eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura, e per ogni altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori.

Per quanto riguarda eventuali sospensioni dei lavori o proroghe ai tempi esecutivi si rimanda alle norme del Capitolato Speciale d'Appalto e alle relative vigenti disposizioni del Codice. Resta esplicitamente stabilito che nel tempo utile per l'ultimazione delle opere si intendono compresi anche i mesi invernali e

	quelli con irrigazione in atto con le conseguenti limitazioni nello svolgimento	
	dei lavori e nella eventuale accessibilità di talune zone per impraticabilità dei	
	terreni.	
	La penale pecuniaria per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori è	
	fissata nella misura dell'1‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale.	
	Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo della penale superio-	
	re al 10% dell'importo contrattuale, il Consorzio si riserva la facoltà di risolve-	
	re il contratto. La penale non esclude il diritto di rivalsa verso l'Appaltatore, da	
	parte del Consorzio, per i danni e spese causati dai ritardi verificatisi a qualsiasi	
	titolo.	
	L'ultimazione dei lavori dovrà risultare da apposite certificazioni redatte dalla	
	direzione lavori in contraddittorio con l'Appaltatore.	
	Art.10- ANTICIPAZIONE DEL PREZZO. Ai sensi, nei limiti e sotto le	
	condizioni dell'art. 125 comma 1 del Codice, è prevista un'anticipazione pari al	
	20 per cento dell'importo contrattuale.	
	ART. 11 – MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO	
	Il corrispettivo è previsto “a misura” secondo l’accezione assegnata dall’art. 32	
	comma 7 della sezione III dell'allegato I.7 del Codice. Per quanto riguarda la	
	contabilizzazione dei lavori questa verrà effettuata a misura, al netto del ribasso	
	di contratto.	
	I pagamenti saranno effettuati con mandati emessi dal Consorzio a favore	
	dell'Impresa _____	
	L'Appaltatore ha comunicato, con nota protocollo n° _____, il	
	seguente conto corrente dedicato sul quale dovranno essere accreditate le	
	somme ricevute per l'esecuzione dei lavori, nonché la persona autorizzata ad	
	- 11 -	

	operare sul conto stesso:	
	c/c n. presso	
	IBAN:	
	La persona abilitata ad eseguire operazioni nel suddetto conto è:	
	nato/a, residente in	
	alla, in qualità di	
	Il contraente si assume gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari	
	di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010, n°136. Il mancato utilizzo del bonifico	
	bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena trac-	
	ciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.	
	L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual-	
	volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, com-	
	prensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un impor-	
	to non inferiore a € 500.000,00 e sia stata verificata la regolarità contributiva	
	ed assicurativa. Detto importo può essere diminuito dal Direttore dei Lavori	
	ove l'Impresa presenti motivata richiesta.	
	Gli importi per la sicurezza verranno liquidati proporzionalmente	
	all'avanzamento dei lavori, ferme restando le disposizioni di igiene e sicurezza	
	fissate nel Capitolato Speciale d'Appalto.	
	Si precisa che alcune lavorazioni, per quanto applicabili e se non in contrasto	
	con altre disposizioni contenute nel presente contratto e/o altri allegati proget-	
	tuali, verranno contabilizzate nel modo seguente:	
	50% all'accettazione dei materiali pervenuti in cantiere, positivamente collau-	
	dati in stabilimento, da certificare mediante apposito verbale;	
	20% all'esecuzione dei lavori e successivamente alle prove di collaudo e fun-	
	- 12 -	

	zionalità in opera	
	30% alla completa definizione dei lavori eseguiti.	
	Per completa definizione dei lavori eseguiti deve intendersi ogni operazione di	
	rifinitura, collaudo di funzionamento favorevole, ripristino e sistemazioni e	
	quant'altro necessario per dare i lavori ultimati a perfetta regola d'arte.	
	L'accreditamento definitivo sarà effettuato solo dopo l'esito favorevole delle	
	prove di funzionamento e di messa in servizio previste nel Disciplinare tecnico,	
	subordinata-mente alla consegna al Consorzio della documentazione tecnica a	
	corredo delle apparecchiature e delle certificazioni di conformità.	
	Nel caso che il ritardo delle prove derivasse da regolare ordine scritto dalla Di-	
	rezione Lavori, potrà essere iscritto in contabilità un importo pari al 75% del	
	prezzo della fornitura e posa in opera, restando però sempre a carico	
	dell'Appaltatore tutti gli oneri conseguenti al ritardo.	
	L'ultimo stato di avanzamento sarà corrisposto qualunque sia il suo ammontare,	
	previa trasmissione dell'attestazione di congruità dell'incidenza della manodo-	
	pera rilasciata dalla Cassa Edile territorialmente competente, con riferimento al	
	valore complessivo dell'opera, al valore dei lavori edili previsti per la realizza-	
	zione della stessa, alla committenza, nonché alle eventuali imprese subappalta-	
	trici e sub-affidatarie.	
	I materiali approvvigionati nel cantiere, regolarmente accettati dalla Direzione	
	Lavori, verranno compresi negli stati di avanzamento dei lavori in misura non	
	superiore alla metà del prezzo netto di contratto a cui i suddetti materiali si rife-	
	riscono.	
	L'Impresa resta però sempre ed unicamente responsabile della conservazione	
	dei suddetti materiali fino al loro impiego. La Direzione Lavori avrà la facoltà	
	- 13 -	

	insindacabile di ordinarne l'allontanamento dal cantiere qualora, all'atto	
	dell'impiego, risultassero deteriorati o resi inservibili, o comunque non accetta-	
	bili.	
	L'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di	
	appalto avverrà ai sensi dell'art. 125 del Codice. Qualsiasi ritardo nel paga-	
	mento degli acconti non darà diritto all'Impresa di sospendere o rallentare i la-	
	vori né di chiedere lo scioglimento del contratto.	
	Art. 12 – CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI	
	<u>Compenso a misura dei lavori</u>	
	La contabilizzazione dei lavori è a misura e sarà effettuata applicando i	
	prezzi netti di contratto, così come risultanti dall'applicazione del ribasso	
	offerto in sede di gara, alle quantità delle rispettive categorie di lavoro.	
	La misurazione e la valutazione dei lavori a misura sono effettuate secondo	
	le specifiche date nelle norme del presente C.S.A. e nell'enunciazione	
	delle singole voci in elenco; in caso diverso sono utilizzate per la valuta-	
	zione dei lavori le dimensioni nette delle opere eseguite rilevate in loco,	
	senza che l'appaltatore possa far valere criteri di misurazione o coefficienti	
	moltiplicatori che modifichino le quantità realmente poste in opera.	
	Non sono comunque riconosciuti nella valutazione ingrossamenti o aumenti	
	dimensionali di alcun genere non rispondenti ai disegni di progetto se non	
	saranno stati preventivamente autorizzati dal Direttore dei Lavori.	
	Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a misura s'intende sempre	
	compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condi-	
	zioni stabilite dal presente C.S.A. e secondo i tipi indicati negli atti proget-	
	tuali.	
	- 14 -	

	La contabilizzazione delle opere e delle forniture verrà effettuata applican-	
	do alle quantità eseguite i prezzi unitari dell'elenco dei prezzi unitari. Le	
	misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia,	
	se l'Appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle	
	misure o i brogliacci, il Direttore dei Lavori procede alle misure in presen-	
	za di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.	
	Il corrispettivo di Contratto, come determinato dal presente articolo, com-	
	prende e compensa ogni e qualsivoglia onere finanziario diretto e/o indiret-	
	to, nessuno eccettuato, che l'Appaltatore dovrà sostenere per la corretta e	
	tempestiva esecuzione di tutte le prestazioni oggetto dell'Appalto a regola	
	d'arte, nonché per l'assolvimento di tutti gli adempimenti ed obblighi assun-	
	ti dall'impresa, ivi compresi gli oneri generali di organizzazione e coordi-	
	namento, nel rispetto di leggi, regolamenti e comunque di ogni altro atto	
	normativo applicabile al rapporto di che trattasi anche se non espressamen-	
	te richiamato.	
	<u>Compenso a corpo per gli oneri afferenti alla sicurezza</u>	
	L'importo del compenso a corpo per gli oneri afferenti alla sicurezza del	
	cantiere ex D.Lgs 81/2008, fisso ed invariabile e non soggetto a ribasso,	
	verrà corrisposto unitamente ai pagamenti in acconto, in proporzione	
	all'ammontare dei lavori eseguiti rispetto al corrispettivo di aggiudicazione,	
	al netto del compenso stesso, previa verifica dell'adempimento da parte	
	dell'Impresa agli obblighi previsti dal D.lgs. 81/2008 e alle disposizioni del	
	C.S.E.	
	<u>Lavori in economia</u>	
	L'Amministrazione potrà richiedere all'Impresa di eseguire lavori in eco-	
	- 15 -	

	nomia e l'Impresa è tenuta a fornire idonei materiali, mezzi d'opera e mae-	
	stranze occorrenti la cui idoneità è giudicata insindacabilmente dall'Ammi-	
	nistrazione.	
	Gli operai per i lavori in economia dovranno essere idonei al lavoro per il	
	quale sono richiesti ed essere provvisti dei necessari attrezzi; l'Appaltatore	
	è obbligato, senza compenso alcuno, a sostituire tutti quegli operai che non	
	riescano di gradimento della Direzione Lavori.	
	Le macchine ed attrezzi dati a noleggio debbono essere in perfetto stato di	
	servibilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare fun-	
	zionamento.	
	Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore la manutenzione delle macchine e	
	degli attrezzi perché siano sempre in buono stato di servizio.	
	Le somministrazioni di operai e di materiali per lavori in economia, che	
	venissero fatte dall'appaltatore per ordine della Direzione Lavori, saranno	
	pagate con apposite liste settimanali, da comprendersi nella contabilità dei	
	lavori, a prezzi di contratto, comprensivi di ogni onere e contributo di legge	
	e delle spese generali e utili di impresa.	
	Il prezzo dei macchinari e dei mezzi di trasporto comprende la fornitura dei	
	materiali di consumo, energia elettrica, carburanti e lubrificanti e la mano	
	d'opera dell'operatore, ove occorra, qualificato.	
	Per l'applicazione dei prezzi di noleggio di meccanismi in genere, ove il	
	prezzo sia unico, esso si intende corrisposto per tutto il tempo durante il	
	quale i meccanismi rimangono a piè d'opera, compreso il conducente, a di-	
	sposizione dell'Amministrazione, restando invece esclusi tutti gli oneri e	
	tutte le spese e perditempo per il loro trasporto a piè d'opera, montaggio,	
	- 16 -	

	smontaggio ed allontanamento dal cantiere.	
	La contabilizzazione dei lavori e delle forniture in economia verrà effettuata esclusivamente sulla base di rapportini giornalieri firmati dal personale di assistenza della Direzione dei Lavori entro le successive 24 ore. Non si procederà alla contabilizzazione di quantità riportate in rapportini acquisiti dalla Direzione Lavori dopo tale termine, o privi della firma dell'Impresa o del personale della Direzione Lavori.	
	Resta inteso che è tassativamente esclusa la contabilizzazione in economia di lavori corrispondenti a prezzi contrattuali o comunque compresi in essi.	
	Art. 13 – REVISIONE DEI PREZZI	
	Ai sensi dell’articolo 60 del Codice, la revisione dei prezzi si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell’opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% dell’importo complessivo e operano nella misura dell’80% della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.	
	Per la determinazione della variazione dei costi e dei prezzi riguardo i contratti di lavori si utilizza l’indice sintetico di costo di costruzione elaborato dall’ISTAT riferito alla categoria “fabbricato industriale”.	
	Con provvedimento adottato dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sentito l’ISTAT, sono individuate eventuali ulteriori categorie di indici, ovvero ulteriori specificazioni tipologiche o merceologiche delle categorie di indici individuate dal comma 3 del Codice nell’ambito di quelli già prodotti dall’ISTAT.	
	Art. 14 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI – PROROGHE	
	Il Direttore dei Lavori potrà ordinare la sospensione dei lavori a norma	
	- 17 -	

dell'articolo 121 del Codice.

Detti provvedimenti saranno comunque limitati al minimo indispensabile ad assicurare una migliore e più completa esecuzione delle opere.

Il Responsabile Unico del Progetto potrà concedere la proroga dei termini di ultimazione dei lavori su richiesta dell'Appaltatore, a norma dell'articolo 121, comma 8, del Codice.

Art. 15 – ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Per compensare gli oneri relativi all'esecuzione dei lavori in sicurezza ai sensi delle vigenti norme in materia di sicurezza ed igiene del lavoro viene previsto lo specifico compenso, non soggetto a ribasso d'asta.

Il corrispettivo contrattuale compensa anche la manutenzione sino alla data del collaudo. Si chiarisce che per manutenzione delle opere si deve intendere ogni operazione necessaria ad assicurare la perfetta efficienza e funzionalità delle opere e pertanto dovranno effettuarsi tutte le riparazioni, ripristini, rettifiche, registrazioni, ingrassaggi, pulizie e quant'altro necessario e conseguente al normale uso delle opere.

Sono a carico dell' Appaltatore anche gli oneri specificatamente previsti nel Codice e quelli indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto. L'Appaltatore non potrà chiedere compensi o indennità di sorta per tutti gli oneri che possono derivare da quanto richiamato nel presente articolo, dovendo essi considerarsi facenti parte delle spese generali dell'Appaltatore e compensati nel corrispettivo dell'appalto.

L'Appaltatore dichiara espressamente che di tutti gli oneri ed obblighi sopra citati e di ogni altro inerente alla buona esecuzione dei lavori ha tenuto conto nel formulare l'offerta.

Art. 16 – DANNI DI FORZA MAGGIORE

Si considerano danni di forza maggiore quelli effettivamente provocati alle opere da cause imprevedibili e per i quali l'Appaltatore non abbia ommesso le normali cautele atte a evitarli.

I danni che dovessero derivare alle opere a causa della loro arbitraria esecuzione in regime di sospensione non potranno mai essere ascritti a causa di forza maggiore e dovranno essere riparati a cura e spese dell'Appaltatore, il quale è altresì obbligato a risarcire gli eventuali consequenziali danni derivati all'Appaltante.

I danni che l'Appaltatore ritenesse ascrivibili a causa di forza maggiore dovranno essere denunciati all'Appaltante entro cinque giorni dall'inizio del loro avveramento, sotto pena di decadenza dal diritto al risarcimento.

I danni riconosciuti esclusivamente di forza maggiore saranno compensati all'Impresa, sempre che i lavori siano stati misurati ed iscritti a libretto.

Sono però a carico esclusivo dell'Impresa sia i lavori occorrenti per rimuovere le materie per qualunque causa scese nei cavi, sia l'acqua invasata, sia per le perdite, anche totali, di attrezzi, mezzi d'opera, macchinari, ponti di servizio, centine, armature di legname, baracche ed altre opere provvisorie da qualsiasi causa, anche eccezionale, prodotte, compresi gli afflussi di acque meteoriche o sotterranee di qualunque intensità, nonché le piene anche improvvise e straordinarie, dei corsi d'acqua prossimi ai lavori ed ai cantieri.

I materiali approvvigionati in cantiere ed a piè d'opera, come pure i pezzi speciali o apparecchiature sino alla loro completa messa in opera, rimarranno a rischio e pericolo dell'Appaltatore per qualunque causa di deterioramento o perdita, e potranno essere sempre rifiutati se al momento dell'impiego o dell'entra-

ta nei magazzini non saranno più ritenuti idonei dalla Direzione dei Lavori.

Art. 17 - DICHIARAZIONE DELL'IMPRESA RELATIVA AL PREZZO DELL'APPALTO.

Il Consorzio ritiene in via assoluta che l'Impresa, prima di adire all'appalto, abbia diligentemente visitato la località e si sia reso esatto conto dei lavori da eseguire, dei luoghi e delle cave per l'estrazione dei materiali tutti occorrenti, come e dove si possa provvedere l'acqua; delle distanze, dei mezzi di trasporto e di ogni cosa che possa occorrere per dare i lavori tutti eseguiti a regola d'arte, e secondo le prescrizioni del presente contratto.

In conseguenza il prezzo dell'appalto offerto dall'Impresa, sotto le condizioni tutte del contratto, si intende, senza restrizione alcuna, proposto dall'Impresa come remunerativo di ogni spesa generale e particolare, in quanto esso comprende, oltre a quanto già previsto da norme di legge e da documenti di appalto:

a) per i materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi, ecc. nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto del lavoro, anche se fuori strada;

b) per gli operai e mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere;

c) per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi d'opera pronti al loro uso, con ogni accessorio, ecc., tutto come sopra.

Il prezzo medesimo sotto le condizioni tutte del contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto, si intende dunque proposto dall'Impresa in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e pericolo. I prezzi elementari sono fissi ma non invariabili, a seguito di eventi di forza maggiore o straordinaria, per

	tutta la durata dell'appalto, quali la clausola revisione prezzi di cui all'art.18 di	
	codesto schema di contratto.	
	Con la firma del contratto, l'Impresa riconosce esplicitamente che nella deter-	
	minazione del prezzo dell'appalto ha tenuto conto di quanto può occorrere per	
	eseguire il lavoro compiuto ed a regola d'arte, incluso il di lui beneficio.	
	In particolare, l'Impresa dichiara di essere perfettamente a conoscenza delle	
	particolari condizioni di frammentazione fondiaria, ristrettezza dei passaggi,	
	esercizio d'irrigazione e di tutte le altre situazioni specifiche che determinano	
	oneri particolari compensati con il prezzo dell'appalto.	
	ART. 18 – OBBLIGHI DELL'IMPRESA RELATIVI ALLA TRACCIA-	
	BILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.	
	L'Impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui	
	all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.	
	In caso di subappalto o subcontratto l'appaltatore si impegna a dare immediata	
	comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del	
	Governo della provincia di Oristano/Cagliari della notizia dell'inadempimento	
	della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di trac-	
	ciabilità finanziaria.	
	Per l'Impresa il conto corrente bancario dedicato alle transazioni finanziarie è	
	il seguente:	
	Banca di _____	
	IBAN: _____	
	La persona abilitata ad eseguire operazioni nei suddetti conti è	
	_____ C.F. _____ nato a _____ il __/__/____ resi-	
	dente a _____ (____) _____, cittadino _____ in qualità di (ca-	
	- 21 -	

rica sociale) dell'Impresa “_____”.

Art. 19 – CONTO FINALE

Il Direttore dei lavori a seguito della certificazione della ultimazione dei lavori redige il conto finale o stato finale così come previsto dall'art. 12 lettera e dell'allegato II.14 del Codice.

Art. 20 – MODALITA' E TERMINI DI COLLAUDO

Nel corso dei lavori nei termini di cui all'Art. 14 dell'All.to II.14 del Codice, il Consorzio provvederà alla nomina del Collaudatore. Al soggetto incaricato dovrà essere fornita tutta la collaborazione necessaria per lo svolgimento delle competenze, ivi compresa la disponibilità di mezzi e personale per le prove che si rendessero necessarie anche dopo l'ultimazione delle opere. Il collaudo tecnico amministrativo redatto ai sensi dell'articolo 116 e alla sezione III dell'allegato II.14 del Codice dovrà essere ultimato non oltre sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori, salvo eventuali ritardi dipendenti da responsabilità dell'Appaltatore accertate in sede di verifica di collaudo.

Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio per i due anni successivi all'emissione. Esso assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data dell'emissione e si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

Tanto nel corso dei lavori quanto dopo l'ultimazione resta facoltà del Consorzio disporre l'esercizio parziale o totale delle opere di ogni genere eseguite senza che l'Impresa possa opporsi od avanzare pretese di sorta. In tal caso il Consorzio disporrà una verifica tecnica allo scopo di accertare che le opere siano state eseguite a regola d'arte e secondo le prescrizioni tecniche e del contratto o che

	comunque, in attesa di completamenti o rifiniture ed in pendenza di ulteriori	
	accertamenti, possano essere poste in esercizio provvisorio. Tale verifica tecni-	
	ca verrà formalizzata da un processo verbale, da compilarsi in contraddittorio	
	con l'Appaltatore. Esso non libererà lo stesso dall'obbligo della manutenzione	
	di tutte le opere fino al collaudo definitivo.	
	Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri previsti per le operazioni di col-	
	laudo. Qualora durante il collaudo venissero accertati difetti o carenze,	
	l'Appaltatore sarà tenuto ad eseguire tutti i lavori che il collaudatore riterrà ne-	
	cessari, nel tempo dallo stesso assegnato. Quest'ultimo potrà disporre, ove	
	l'Appaltatore non ottemperasse ai suoi obblighi, che sia provveduto d'ufficio e	
	la spesa relativa verrà dedotta dal credito residuo.	
	Art. 21 – CESSIONE DEL CONTRATTO	
	Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.	
	Art. 22 – PIANI DI SICUREZZA	
	Il Piano Operativo di Sicurezza (POS) è consegnato al RUP vistato dal	
	CSP/CSE.	
	Art. 23 – DOMICILIO DELL'APPALTATORE	
	Ai sensi dell'articolo 2 del Capitolato Generale, l'Appaltatore elegge il domici-	
	lio per tutti gli effetti del contratto presso la propria sede legale in	
	_____.	
	Il domicilio legale sopra indicato, viene eletto e mantenuto	
	per tutta la durata dell'appalto, fino a conclusione di qualsiasi eventuale con-	
	troversia e costituisce il luogo dove il Consorzio e la Direzione dei Lavori, in	
	ogni tempo, potranno indirizzare ordini e notificare eventuali atti giudiziari.	
	Art. 24 – RISOLUZIONE E RECESSO	
	Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli	
	- 23 -	

articoli 122 e 123 del Codice.

Art. 25 – CLAUSOLA SICUREZZA SOCIALE

Il Consorzio ha verificato la regolarità contributiva tramite il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C) e verificherà la regolarità contributiva alle scadenze di legge. L'Appaltatore si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nei lavori oggetto del presente contratto, tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per le aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali e condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nel settore, per la zona e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino al loro rinnovo. L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relativi al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività od a provvedere all'accantonamento degli importi relativi, nei modi e nelle forme in essi previsti. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo anche se lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale od artigiana, dalla natura e dimensioni dell'Impresa di cui è titolare e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. Ai fini dell'osservanza dei contratti collettivi di lavoro, oltre alla ritenuta dello 0,50 % sulle rate d'acconto, in caso di inottemperanza e/o trascuratezza da parte dell'appaltatore nell'adempimento dei suddetti obblighi, accertata dal Consorzio o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, vi provvederà lo stesso Consorzio, avvalendosi della ritenuta di cui sopra, senza pregiudizio alcuno delle eventuali ulteriori responsabilità dell'Appaltatore verso gli aventi diritto. Nel caso potranno essere

fatte ulteriori ritenute sul credito dell'appaltatore fino a raggiungere l'importo della somma necessaria, qualora la ritenuta di cui sopra non fosse sufficiente.

Ai fini di contrastare l'illecita somministrazione di manodopera, qualora ne ricorrano le condizioni applicative e preliminari, la Stazione Appaltante è tenuta, nell'ambito dei contratti di appalto, subappalto e affidamento, agli obblighi di controllo previsti dalle norme di legge. In particolare, al termine dei lavori, in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento degli stessi da parte dell'impresa, prima di procedere al saldo finale dei lavori, dovrà essere richiesto dal committente o dall'impresa affidataria il DURC di congruità, ai sensi dell'art. 8 comma 10 bis del DL 76/2020 e s.m.i., per la verifica dell'incidenza della manodopera sull'opera complessiva.

ART. 26 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia dovesse insorgere fra le parti relativamente all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto che non sia possibile risolvere ai sensi dell'articolo 210 del Codice dei Contratti deve essere deferita al giudizio esclusivo del giudice ordinario, rimanendo esclusa la competenza arbitrale. È sempre ammessa la transazione di cui all'articolo 212 del Codice. Le parti dichiarano di eleggere competente, in via esclusiva, il Foro di Oristano.

ART. 27 – DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PREVENZIONE DI FENOMENI DI CORRUZIONE E L'ATTUAZIONE DELLA TRASPARENZA AMMINISTRATIVA. PATTO D'INTEGRITÀ

Le parti si obbligano a rispettare il Patto di Integrità, approvato con _____ del _____, che firmato dai comparenti fa parte integrante del presente contratto anche se materialmente non allegato.

ART. 28 – ADEMPIMENTI DELLA STAZIONE APPALTANTE

Nell'ipotesi di cui all'articolo 120, comma 14, del Codice (modifica dei contratti), la Stazione Appaltante procederà, per il tramite del RUP, alle comunicazioni previste dalla stessa norma qui specificatamente richiamata.

ART. 29 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Consorzio informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti in materia, con specifico riferimento al GDPR (General Data Protection Regulation) N° 679/2016. Il trattamento dei dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione.

L'Appaltatore dichiara di aver preso visione dell'Informativa sul Trattamento dei Dati Personali, pubblicata sul sito istituzionale del Consorzio nella pagina: "PRIVACY".

ART. 30 – SPESE DI CONTRATTO E ONERI FISCALI

Le spese di registrazione e di bollo del contratto, dei suoi allegati e degli eventuali atti aggiuntivi, sono a carico dell'Appaltatore. Il presente contratto, redatto su supporto informatico non modificabile, viene sottoscritto dalle parti mediante apposizione di firma digitale ed è soggetto a registrazione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me letto ai comparenti che lo approvano.

Il presente atto occupa n. ____ pagine di ____ fogli fin qui.

IL CONSORZIO

L'APPALTATORE

(firma digitale)

(firma digitale)